

# Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)

**Affaire :** Construction d'un hangar métallique -  
route de Boissise - 77240 SEINE PORT

**Ministère des armées - ESID IDF**  
Base des Loges - BP 40202  
8 avenue du Président Kennedy  
78102 Saint Germain en Laye Cedex

À l'attention de :  
**M. Jérôme POLLISSARD**

**N° d'affaire contrôle technique :** NG-C-7725-5816  
**Missions de contrôle technique :** LP+S+PV  
**Missions de vérif. tech. en exploit. :** VIEL+CONSUEL  
**Chrono du rapport :** 02  
**Auteurs du rapport :** Sébastien BOUGUENNEC – Ingénieur Chargé d’Affaires  
**Date d’émission du rapport :** 27/06/2025



**RICT**

*annule et remplace le RICT chrono 01 du 26/06/2025*

## DIFFUSION

Rôle	Société	Contact
Maître d'ouvrage	Ministère des armées - ESID IDF	M. Jérôme POLLISSARD
<b>Adresse(s) e-mail</b>		
jerome.pollissard@intradef.gouv.fr ;		

## Table des matières

<b>1</b>	<b>Description de l'opération .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Renseignements généraux.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Description des bâtiments .....</b>	<b>5</b>
3.1	<i>Etablissements soumis au Code du travail.....</i>	<i>5</i>
3.2	<i>Origine du classement sécurité incendie .....</i>	<i>5</i>
<b>4</b>	<b>Environnement du projet .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Conception et desserte des bâtiments.....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Méthodes constructives .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Installations techniques.....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Intervenants .....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Mission(s) de POINT CONTROLES retenue(s) par le maître d'ouvrage .....</b>	<b>9</b>
9.1	<i>Missions de Contrôle Technique .....</i>	<i>9</i>
9.2	<i>Missions de Vérification Technique en Exploitation .....</i>	<i>10</i>
<b>10</b>	<b>Documents examinés .....</b>	<b>11</b>
10.1	<i>Avis des services instructeurs.....</i>	<i>11</i>
10.2	<i>Documents de conception .....</i>	<i>11</i>
10.2.1	Plans architecte (Phase __ version __) établis par _____ en date de _____ .....	11
10.2.2	CCTP établis par le ministère des armées .....	11
10.2.3	Plans structure (Phase PRO version 0) établis par IB Structure le 10/06/2025 .....	11
10.2.4	Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES.....	11
10.2.5	Documents hors mission POINT CONTROLES .....	11
10.3	<i>Documents d'exécution .....</i>	<i>11</i>
<b>11</b>	<b>Documents à nous transmettre avant la signature des marchés .....</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>Documents à nous transmettre pendant la phase travaux et jusqu'à réception (au plus tard 10 jours avant exécution des ouvrages concernés) .....</b>	<b>12</b>
<b>13</b>	<b>Nature et présentation des avis .....</b>	<b>13</b>
<b>14</b>	<b>Remarques préliminaires .....</b>	<b>14</b>
<b>15</b>	<b>Observations par corps d'état .....</b>	<b>16</b>
15.1	<i>Généralités.....</i>	<i>16</i>

15.2	Maître d'ouvrage.....	16
15.3	Architecte.....	16
15.4	BET Géotechnique.....	16
15.5	BET Structures.....	16
15.6	Démolitions, Désamiantage, Déplombage, Echafaudages, Nettoyages, Espaces verts, traitement du sol 17	
15.7	Fondations / gros œuvre.....	17
15.8	Charpente .....	17
15.9	Couverture .....	18
15.10	Bardages .....	18
15.11	Serrurerie .....	18
15.12	Portes sectionnelles .....	18
15.13	Menuiseries extérieures .....	19
15.14	Bâtiments modulaires .....	19
15.15	Electricité .....	19
15.16	VRD .....	20

## 1 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

Construction d'un hangar métallique

Route de Boissise

77240 SEINE PORT

## 2 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

<b>Désignation de l'opération</b>	Construction d'un hangar métallique Route de Boissise 77240 SEINE PORT
<b>Usage</b>	<input type="checkbox"/> Immeuble d'habitation <input type="checkbox"/> Établissement recevant du public (ERP) <ul style="list-style-type: none"> <li>Types :</li> <li>Catégorie :</li> </ul> <input checked="" type="checkbox"/> Établissement soumis au code du travail <ul style="list-style-type: none"> <li>Détail : Hangar avec local d'exploitation, affectation non précisée</li> </ul> <input type="checkbox"/> Immeuble de Grande Hauteur (IGH) <ul style="list-style-type: none"> <li>Classes :</li> </ul> <input type="checkbox"/> Installation Ouverte au Public (IOP) <input type="checkbox"/> Ouvrage de Génie Civil <input type="checkbox"/> Autres (à préciser)
<b>Nombre de bâtiments</b>	1
<b>Nombre de niveaux</b>	1 (RdC)
<b>Superficie</b>	884 m2 (dallage) – 576 (bâtiment)
<b>Hauteur du plancher bas du dernier niveau</b>	<input type="checkbox"/> h > 8 m <input checked="" type="checkbox"/> h < 8 m
<b>Phasage</b>	1 phase
<b>Nature des travaux</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Travaux neufs <input type="checkbox"/> Travaux sur existants
<b>Durée prévisionnelle des travaux</b>	8 mois
<b>Début prévisionnel des travaux</b>	Juillet 2026
<b>Coût prévisionnel des travaux (€ HT)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Communiqué <input type="checkbox"/> Non communiqué

<b>Autorisation d'urbanisme (Permis de Construire, Permis d'Aménager, Permis de Démolir, Autorisation de Travaux, Déclaration Préalable)</b>	<input type="checkbox"/> N° : - Déposé le : - Délivré le : <input checked="" type="checkbox"/> En attente <input type="checkbox"/> Sans objet
<b>Date de la DROC (Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier)</b>	
<b>Date de signature de la convention ou du marché de contrôle technique</b>	

### 3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS

#### 3.1 ETABLISSEMENTS SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL

☐ Sans Objet

Nom	Type	Effectif	H > 8 m
Hangar + local d'exploitation	<input type="checkbox"/> Bureaux <input type="checkbox"/> Industrie <input checked="" type="checkbox"/> Entrepôt <input type="checkbox"/> Autres (préciser) :	non communiqué	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

#### 3.2 ORIGINE DU CLASSEMENT SÉCURITÉ INCENDIE

- ☐ Selon PV de la commission de sécurité  
☐ Indiqué par le chef d'établissement  
☒ Proposé par le vérificateur

### 4 ENVIRONNEMENT DU PROJET

Zone de sismicité	1
Catégorie d'importance des bâtiments de la classe « à risque normal »	II
Région climatique de neige	A1
Région climatique de vent	2
Catégorie de terrain (vent)	IIIb
Classement AEV minimal	A*2 E*4 V*A2
Altitude > 200 m	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Distance à la mer ≤ 5 km	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Atmosphère agressive	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Zone inondable	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.

Risque d'éboulement ou de glissement de terrain	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque de modification importante de l'équilibre hydrogéologique du site	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque d'effondrement	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risques liés aux terrassements	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'avoisinants	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'existants	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.

N.C. = Non communiqué

## 5 CONCEPTION ET DESSERTE DES BÂTIMENTS

Desserte du bâtiment	<input type="checkbox"/> Voies engins <input type="checkbox"/> Espaces libres <input type="checkbox"/> Sans objet	<input type="checkbox"/> Voies échelles <input type="checkbox"/> Passage dévidoir <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
Distribution intérieure	<input type="checkbox"/> Cloisonnement traditionnel <input type="checkbox"/> Compartiments	<input type="checkbox"/> Secteurs <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Enclouement des escaliers	Sans objet	

## 6 MÉTHODES CONSTRUCTIVES

Fondations	Massifs isolés
Plancher bas	Dallage
Infrastructure	Sans objet
Superstructure	Charpente métallique
Couvertures	Couverture métallique panneaux sandwich
Façades	Bardage métallique
Menuiseries extérieures	Métalliques

## 7 INSTALLATIONS TECHNIQUES

Désenfumage	<input checked="" type="checkbox"/> Désenfumage naturel <input type="checkbox"/> Désenfumage mécanique <input type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Chauffage, réfrigération, eau chaude sanitaire	Production de chaleur : non communiqué Émission de chaleur : non communiqué Production de froid : non communiqué

	Émission de froid : non communiqué Production d'ECS : non communiqué
<b>Ventilation mécanique contrôlée</b>	non communiqué
<b>Ventilation de confort</b>	non communiqué
<b>Gaz combustibles</b>	non communiqué
<b>Fluides médicaux</b>	Sans objet
<b>Installations électriques</b>	Tension alimentation : Tension utilisation : Poste HT/BT : Type de comptage : Régime de neutre :
<b>Groupes électrogènes</b>	Nombre : <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet Puissance : <input type="checkbox"/> Non communiqué Tension : Remplacement : Sécurité :
<b>Éclairage de sécurité</b>	Blocs autonomes : non communiqué Source centrale : non communiqué
<b>Ascenseurs, monte-charges, appareils élévateurs</b>	Sans objet
<b>Escaliers mécaniques, trottoirs roulants</b>	Sans objet
<b>Installations de cuisson</b>	Sans objet
<b>Système de sécurité incendie</b>	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Équipement d'alarme</b>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 2b <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
<b>Détection automatique d'incendie</b>	Non communiqué
<b>Robinets d'incendie armés (RIA)</b>	Sans objet
<b>Colonnes sèches</b>	Sans objet
<b>Colonnes humides</b>	Sans objet
<b>Système d'extinction automatique (sprinkleurs ou autres)</b>	Sans objet
<b>Déversoirs ponctuels</b>	Sans objet

Éléments de construction irrigués	Sans objet
Portes et portails automatiques pour véhicules	Sans objet
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)	Sans objet
Autres	Sans objet

## 8 INTERVENANTS

<b>Maître d'Ouvrage</b>	<b>Ministère des armées - ESID IDF</b> Base des Loges - BP 40202 8 avenue du Président Kennedy 78102 Saint Germain en Laye Cedex
<b>BET structures</b>	<b>IB Structure</b> 32 rue Camille Claudel 91610 Ballancourt sur Essone



## 9 MISSION(S) DE POINT CONTROLES RETENUE(S) PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

### 9.1 MISSIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE

<b>L</b>	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>LP (L + P1)</b>	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>LE</b>	SOLIDITÉ des existants	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>AV</b>	Stabilité des ouvrages AVOISINANTS (limitée aux bâtiments directement contigus, sauf mention contraire)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>SH</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>SEI</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les ERP et IGH	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>STI</b>	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (autres qu'ERP)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PS</b>	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PS-E</b>	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME dans les constructions EXISTANTES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HAND</b>	Accessibilité des constructions pour les personnes HANDICAPÉES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>TH</b>	Isolation THERMIQUE et économies d'énergie	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PHH</b>	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PHA</b>	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments autres qu'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>F</b>	FONCTIONNEMENT des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>PV</b>	Récolement des PROCES-VERBAUX d'essais des installations	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
<b>BRD</b>	Transport des BRANCARDS dans les constructions	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>GTB</b>	GESTION technique des bâtiments	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HYSH</b>	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>HYSA</b>	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments autres que d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>ENV</b>	ENVIRONNEMENT	Mission retenue <input type="checkbox"/>
<b>CO</b>	COORDINATION des missions de contrôle	Mission retenue <input type="checkbox"/>

9.2 MISSIONS DE VÉRIFICATION TECHNIQUE EN EXPLOITATION		
VIEL	Vérification initiale des installations électriques	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
PEREL	Vérification périodique des installations électriques	Mission retenue <input type="checkbox"/>
VSDIT	Vérification sur demande de l'inspection du travail	Mission retenue <input type="checkbox"/>
CONSUEL	Vérification avant mise sous tension (obtention du Consuel)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
VIT	Vérification des installations temporaires	Mission retenue <input type="checkbox"/>
VIT-B	Vérification biennale des installations temporaires	Mission retenue <input type="checkbox"/>
Q18	Compte-rendu de vérification Q18 selon le référentiel APSAD D18	Mission retenue <input type="checkbox"/>
LVR	Mission de levée des réserves	Mission retenue <input type="checkbox"/>
EXAELEC	Mission d'examen technique des installations électriques	Mission retenue <input type="checkbox"/>
RVRE-ELEC	Vérifications réglementaires en exploitation des installations électriques pour les ERP du 1er groupe	Mission retenue <input type="checkbox"/>
VTE-ELEC	Vérifications techniques en exploitation des installations électriques pour les ERP de 5e catégorie	Mission retenue <input type="checkbox"/>
VTE-GAZ	Vérifications techniques en exploitation des installations gaz	Mission retenue <input type="checkbox"/>
VTE-MS	Vérifications techniques en exploitation des moyens de secours	Mission retenue <input type="checkbox"/>

**Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.**

## 10 DOCUMENTS EXAMINÉS

### 10.1 AVIS DES SERVICES INSTRUCTEURS

Néant

### 10.2 DOCUMENTS DE CONCEPTION

#### 10.2.1 Plans architecte (Phase \_\_\_\_ version \_\_) établis par \_\_\_\_\_ en date de \_\_\_\_\_

Néant

#### 10.2.2 CCTP établis par le ministère des armées

Lot unique

#### 10.2.3 Plans structure (Phase PRO version 0) établis par IB Structure le 10/06/2025

01 – Fondations  
02 – Vue en plan  
03 – Toiture  
04 - Élévations

#### 10.2.4 Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES

Note de calculs de la structure du hangar métallique – IB Structure  
Descente de charges – IB Structure

#### 10.2.5 Documents hors mission POINT CONTROLES

Néant

### 10.3 DOCUMENTS D'EXÉCUTION

Sans objet à ce stade

## 11 DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE AVANT LA SIGNATURE DES MARCHÉS

Arrêté du Permis de Construire / de l'Autorisation de Travaux et ses attendus (PV de la Commission de Sécurité,...)
Déclaration d'effectif du Maître d'Ouvrage
Plans architecte
Plans techniques
Étude géotechnique G2 PRO
Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu

## 12 DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE PENDANT LA PHASE TRAVAUX ET JUSQU'À RÉCEPTION (AU PLUS TARD 10 JOURS AVANT EXÉCUTION DES OUVRAGES CONCERNÉS)

Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu
Documents graphiques : plans d'exécution, coupes, carnets de détails, synoptiques, plans de repérage, etc.
Documentation technique des produits, notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fiches techniques ;</li> <li>- Documents émanant du CSTB, justifiant le caractère de technique courante : Avis Techniques / Documents Techniques d'Application, Appréciations Techniques d'Expérimentation avec avis favorable, Pass'Innovation verts ;</li> <li>- PV de laboratoire agréé, justifiant les caractéristiques de résistance au feu ou de réaction au feu des ouvrages ;</li> <li>- PV de laboratoire compétent ou certificats, justifiant les autres caractéristiques des ouvrages (résistance thermique d'ouvrages autres qu'isolants thermiques, propriétés acoustiques, classement UPEC, etc.) ;</li> <li>- Certificats NF/CE justifiant le respect des normes et justifiant éventuellement la résistance au feu ou la réaction au feu des ouvrages (accompagnés de leur notice de pose approuvée dans le certificat).</li> </ul>
Notes de calculs demandées par le contrôleur technique
PV d'essais réalisés sur site
Fiches d'autocontrôles des entreprises
Études géotechniques G3 et G4, s'il y a lieu
Attestations d'essai de fonctionnement (qui remplacent les « PV d'essais COPREC ») des installations techniques

### 13 NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Dans ce rapport, nos avis sont donnés sous les formes suivantes :

**F – Avis Favorable** : Les dispositions prévues dans les documents examinés sont satisfaisantes et n'appellent pas de remarque à ce stade. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**D – Avis Défavorable** : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas satisfaisantes et doivent être modifiées, car elles sont non conformes à la réglementation en vigueur ou aux règles de l'art, ou elles présentent un risque aggravé de sinistralité.

**S – Avis Suspendu** : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas suffisamment précises pour émettre un Avis Favorable, et doivent être complétées. En l'absence de compléments d'information satisfaisants, notre avis devra être considéré comme Défavorable.

**SO – Sans Objet** : Les dispositions visées ne concernent pas l'établissement ou le marché de travaux.

**PM – Pour Mémoire** : Les dispositions visées ne donnent pas lieu à la formulation d'un avis dans le cadre de ce rapport. Il s'agit en général d'un rappel à l'intention de l'exploitant, du maître d'ouvrage, et/ou des constructeurs.

**HM – Hors Mission** : L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées (hors mission contrôle technique, ou mission non retenue par le maître d'ouvrage). Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet d'un complément de mission.

## 14 REMARQUES PRÉLIMINAIRES

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction, ainsi qu'aux dispositions complémentaires ou aux aménagements apportés par les conditions générales et, le cas échéant, par les autres pièces constitutives du contrat.

Les seuls aléas techniques pris en compte par le contrôleur technique sont ceux visés par les missions retenues par le maître de l'ouvrage et citées dans les conditions particulières du contrat. Ils concernent uniquement les constructions achevées (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants). Les travaux préparatoires tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions, mesures conservatoires avant exécution, ne relèvent pas de la mission du contrôleur technique (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants).

Le contrôleur technique donne son avis sur l'ouvrage sur la base d'une analyse de risques au regard, d'une part, du référentiel des missions qui lui sont confiées et, d'autre part, des informations techniques portées à sa connaissance par le maître d'ouvrage.

En conséquence, il n'appartient pas au contrôleur technique de procéder à un examen exhaustif des documents émis par les concepteurs, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entreprises.

Le maître de l'ouvrage s'engage à signaler ou faire signaler au contrôleur technique tous incidents, modifications ou circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur l'exercice de sa mission, et notamment lui communiquer les sujétions d'exploitation de l'ouvrage, telles celles relatives aux hypothèses de charges d'utilisation ou liées à la nature et aux caractéristiques des matériaux, matériels ou produits objets de l'exploitation.

L'intervention du contrôleur technique ne porte ni sur la sécurité et la santé des personnes pendant toute la durée des travaux, ni sur la sécurité des matériels utilisés par les entreprises, tels que grues, engins de chantier, échafaudage.

Le contrôleur technique ne procède pas aux vérifications de l'implantation ou des métrés des ouvrages et éléments d'ouvrage ni des cotes relatives à leur planimétrie, verticalité, horizontalité ou aux caractéristiques dimensionnelles afférentes à la conception architecturale et fonctionnelle de l'ouvrage, lorsqu'ils n'ont pas d'influence sur les missions du contrôleur technique.

Il n'appartient pas au contrôleur technique de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet, et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires pour la suppression des anomalies signalées.

La responsabilité de contrôleur technique est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens. Elle ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis. La responsabilité du contrôleur technique s'apprécie dans les limites des missions définies par le contrat le liant au maître d'ouvrage.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à l'examen de POINT CONTROLES et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

Notre responsabilité ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans avis favorable de notre part.

Après la signature des marchés, tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra être signalé à POINT CONTROLES, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier. Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à POINT CONTROLES au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable POINT CONTROLES de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement). Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits) ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou d'un Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation orange ou rouge ;
- d'un ATE (Agrément Technique Européen) non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique particulière.

Nous rappelons qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire, afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction, consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à POINT CONTROLES. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, POINT CONTROLES serait dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause, l'emploi de procédés relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO du Maître d'ouvrage, RCD des constructeurs : architecte, bureaux d'études, entreprises de travaux...), ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

L'ensemble de nos avis (phases conception, exécution, réception et GPA) seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires, sauf demande contraire explicitement formulée par le Maître d'ouvrage.

## 15 OBSERVATIONS PAR CORPS D'ÉTAT

L'avis de POINT CONTROLES sur les documents répertoriés au §10 ci-avant est réputé Favorable, sauf si le document fait l'objet d'un avis Suspendu ou Défavorable ci-après.

Les avis Suspendus ou Défavorables qui seront non levés à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT (Rapport Final de Contrôle Technique).

De même, les documents non transmis à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT.

### 15.1 GÉNÉRALITÉS

Points examinés	Observations	Avis
Sismique	Précisé si le bâtiment relève de la catégorie d'importance IV au sens de l'arrêté du 22 octobre 2010.	S

### 15.2 MAÎTRE D'OUVRAGE

Points examinés	Observations	Avis
PC	Le maître d'ouvrage devra nous transmettre l'arrêté de PC et ses attendus.	S

### 15.3 ARCHITECTE

Points examinés	Observations	Avis
Vue en plan CCTP	Le bâtiment comporte deux IS de 1 UP, il pourra accueillir jusqu'à 100 personnes simultanément.	PM

### 15.4 BET GÉOTECHNIQUE

Points examinés	Observations	Avis
Étude géotechnique	Nous transmettre une étude géotechnique G2 PRO. Rappel : l'étude géotechnique G2 PRO est obligatoire selon la version actuelle des DTU Fondations.	S
Aléas	Le projet se situe sur une zone d'aléa important vis-à-vis du phénomène de retrait gonflement des argiles. Le bureau d'étude géotechnique devra confirmer le système de fondations pressenti par massifs isolés, qui pourrait ne pas être adapté dans le cas présent, il en va de même pour le dallage.	S

### 15.5 BET STRUCTURES

Points examinés	Observations	Avis
Note de calculs	Le BET structure précise que pour supporter des charges ponctuelles de 40 kN, le dallage devra avoir une épaisseur de 20 cm.	PM



**15.6 DÉMOLITIONS, DésAMIANtAGE, DÉPlOMBAGE, EChAFaudAGES, NETTOYAGES, ESPACES VERTS, TRAITEMENT DU SOL**

Points examinés	Observations	Avis
DCE	Les travaux suivants sont hors mission contrôle technique : démolitions, désamiantage, déplombage, échafaudages, nettoyages, espaces verts, traitement du sol.	HM

**15.7 FONDATIONS / GROS ŒUVRE**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	

**Documents à transmettre en phase EXE**

Gros œuvre – à transmettre en exécution :

- plans d'exécution des ouvrages ;
- note d'hypothèses ;
- autocontrôle de qualité des fonds de fouilles ;
- carnet de détails ;
- dossier technique ;
- classe de résistance mécanique de l'isolant sous dallage ;
- attestation de calfeutrement ;
- autocontrôles de l'enrobage des aciers ;
- autocontrôles des pentes des réseaux d'évacuation ;
- bons de livraison des bétons ;
- attestation de purge manuelle des fonds de fouilles ;
- résultats d'essais sur éprouvettes béton (si centrale non NF) ;
- fiches d'homologation des aciers structuraux.

**15.8 CHARPENTE**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	

**Documents à transmettre en phase EXE**

Charpente métallique - à transmettre en phase exécution :

- plans d'exécution et de contreventement ;
- note de dimensionnement (éléments et assemblages et ancrages) ;
- autocontrôle de serrage des assemblages boulonnés ;
- certificats d'étalonnage des clefs dynamométriques (en cas d'assemblages précontraints) ;
- certificat de galvanisation.

**15.9 COUVERTURE**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		
Couverture - à transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> <li>- carnet de détails ;</li> <li>- plans faisant figurer les pentes ;</li> <li>- dossier technique ;</li> <li>- note de dimensionnement et de conception de la ventilation de la toiture ;</li> <li>- note de dimensionnement des évacuations d'eau pluviale/chéneaux ;</li> <li>- note de dimensionnement du désenfumage ;</li> <li>- certificat NF des lanterneaux de désenfumage ;</li> <li>- justificatif de réaction au feu des remplissages de polycarbonate des lanterneaux.</li> </ul>		

**15.10 BARDAGES**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		
Bardage - à transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> <li>- carnet de détails ;</li> <li>- dossier technique.</li> </ul>		

**15.11 SERRURERIE**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		
Serrurerie - à transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> <li>- dossier technique ;</li> <li>- carnet de détails des fermetures ;</li> <li>- certificat Qualicoat et Qualimarine des portes et portillons ;</li> <li>- certificat EN 1125 des dispositifs antipanique ;</li> </ul>		

**15.12 PORTES SECTIONNELLES**

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
<b>Documents à transmettre en phase EXE</b>		

Portes sectionnelles - à transmettre en phase exécution :

- déclaration de conformité CE (RPC, directives machines / basse tension / compatibilité électromagnétique) ;
- PV d'essais de bon fonctionnement ;
- documentation technique ;
- attestation d'essai de fonctionnement (suivant protocole et modèle de l'AQC) : portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- plan d'exécution.

### 15.13 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
Documents à transmettre en phase EXE		
Menuiseries extérieures - à transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> <li>- rapport de classement AEV ;</li> <li>- certificat CEKAL des vitrages ;</li> <li>- dossier technique ;</li> <li>- labels qualicoat et qualimarine ;</li> <li>- label SNJF des mastics pour les supports rencontrés ;</li> <li>- nomenclature des vitrages ;</li> <li>- carnet de détails ;</li> <li>- plan de repérage ;</li> <li>- attestation d'essai de fonctionnement (suivant protocole et modèle de l'AQC) : volets motorisés, battants, coulissants et roulants.</li> </ul>		

### 15.14 BÂTIMENTS MODULAIRES

Points examinés	Observations	Avis
	Néant	
Documents à transmettre en phase EXE		
Bâtiments modulaires - à transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> <li>- PV de réception des supports ;</li> <li>- justificatif de réaction au feu des revêtements ;</li> <li>- classement UPEC des sols ;</li> <li>- plans ;</li> <li>- dossier technique des différents éléments les constituant.</li> </ul>		

### 15.15 ELECTRICITÉ

Points examinés	Observations	Avis
-----------------	--------------	------

CCTP §1.1	Rappel de l'arrêté du 27 décembre 2018 : pour l'éclairage extérieur, la valeur nominale de la proportion de lumière émise par le luminaire au-dessus de l'horizontale est strictement inférieure à 1 %. Sur site, l'installation d'éclairage respecte les conditions de montage recommandées par le fabricant et en tout état de cause assure une proportion de lumière émise au-dessus de l'horizontale strictement inférieure à 4 %. 95% du flux doit être concentré dans le cône d'angle 151 degrés (ayant une génératrice verticale pointant vers le bas). La température de couleur des luminaires employés pour l'éclairage extérieur ne doit pas excéder 3000K. De plus, cet arrêté limite l'éclairement mesuré au sol (25 lux dans le cas présent).	PM
-----------	---	----

## Documents à transmettre en phase EXE

Électricité - à transmettre en phase exécution :

- carnet de matériel (terminaux, alarme incendie,...) ;
- plans de distribution ;
- schémas des armoires ;
- synoptique d'alimentation des circuits d'éclairage et d'éclairage de sécurité ;
- contrôle de la résistance et de la continuité de prise de terre ;
- justification des pouvoirs de coupure ;
- autocontrôles.

SSI - à transmettre en phase exécution :

- dossier technique (composants, accessoires, boîtes de dérivation) ;
- certificat NF SSI des équipements du système de sécurité incendie ;
- plans d'implantation ;
- note de dimensionnement de l'AES ;
- rapport d'associativité de l'ECS ;
- rapport d'associativité du CMSI ;
- résultat d'essai de foyer type ;
- autocontrôles SSI ;
- dossier d'identité du SSI complet (après mise en service).

## 15.16 VRD

Points examinés	Observations	Avis
Rappels	<p>Toutes les mesures seront prises pour protéger les tuyaux de tout écrasement en assurant un recouvrement suffisant et en réalisant avec soin le compactage.</p> <p>Les pentes et les distances réglementaires entre canalisations doivent être respectées. Les canalisations d'eau devront être placées hors gel. Les réseaux électriques et téléphoniques devront être placés à 0,80 m de profondeur minimum.</p> <p>Il conviendra de placer des regards à chaque changement de direction (pour les eaux usées, eaux vannes).</p> <p>Un grillage avertisseur de couleur normalisée devra être mis en œuvre pour chaque type de canalisation.</p> <p>Les terres excédentaires impropres seront évacuées aux décharges.</p>	PM

**Documents à transmettre en phase EXE**

Terrassement - VRD - à transmettre en phase exécution :

- plans d'exécution des voiries ;
- autocontrôles des pentes des réseaux ;
- rapport d'essais à la plaque des plateformes support de dallage ;
- dossier technique.